



# **PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS**

**MINISTERIO DE OBRAS  
PÚBLICAS, SERVICIOS Y  
VIVIENDA  
(MOPSV)**

**VICEMINISTERIO DE VIVIENDA  
Y URBANISMO  
(VMVU)**

**PROGRAMA DE VIVIENDA  
SOCIAL Y SOLIDARIA  
(PVS)**

## **Reglamento Operativo**

La Paz, Bolivia, 27 de mayo de 2009



**ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA**  
**Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda**  
**Viceministerio de Vivienda y Urbanismo**



**REGLAMENTO OPERATIVO PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS**

**Contenido:**

**TÍTULO PRIMERO:  
GENERALIDADES**

**CAPÍTULO I**

**DISPOSICIONES GENERALES**

- Artículo 1º Objeto del Reglamento  
Artículo 2º Finalidad del PVS  
Artículo 3º Estructura general del PVS  
Artículo 4º Ámbito de aplicación del Reglamento

**CAPÍTULO II**

**PRINCIPIOS CONSTITUCIONALES**

- Artículo 5º Bases ideológicas constitucionales

**CAPÍTULO III**

**MARCO LEGAL E INSTITUCIONAL**

- Artículo 6º Disposiciones legales de sustento del PVS  
Artículo 7º Marco institucional del PVS

**CAPÍTULO IV**

**MARCO OPERATIVO SOCIAL E INSTITUCIONAL**

- Artículo 8º Las Instancias de gestión del PVS  
Artículo 9º Instancia Social  
Artículo 10º Beneficiarios del PVS  
Artículo 11º Mecanismo de Participación Social  
Artículo 12º Sistema de Información, Educación y Capacitación (IEC)  
Artículo 13º Instancia Institucional.  
Artículo 14º El PVS como instancia orgánica operativa  
Artículo 15º Comité de Administración  
Artículo 16º Comité de Participación y Control Social  
Artículo 17º Estructura técnico operativa del PVS  
Artículo 18º Coordinación Nacional del PVS  
Artículo 19º Unidades Operativas Departamentales  
Artículo 20º Sistema de Información y Archivo PVS (SIIA PVS)  
Artículo 21º Sistema Técnico de Proyectos (STP PVS)  
Artículo 22º Entidades Ejecutoras (EE)  
Artículo 23º Condiciones de participación de las EE  
Artículo 24º Obligaciones y Responsabilidades de las EE

**CAPÍTULO V**

**MARCO OPERATIVO FINANCIERO**

- Artículo 25º Instancia operativa financiera institucional  
Artículo 26º Recursos financieros del PVS  
Artículo 27º Entidad Fiduciaria del PVS  
Artículo 28º Entidad recaudadora del PVS  
Artículo 29º Entidades de Intermediación Financiera (EIF)

**CAPÍTULO VI**

**GESTIÓN DE PROYECTOS**

- Artículo 30º Definición  
Artículo 31º Fases del proceso de Proyectos  
Artículo 32º Asistencia y Supervisión Técnica  
Artículo 33º De la sustitución de Proyectos  
Artículo 34º Sustitución de contenidos  
Artículo 35º Sustitución de actores del Proyecto

**TÍTULO SEGUNDO:  
SUB PROGRAMA CUALITATIVO**

**CAPÍTULO I**

**CARACTERÍSTICAS DEL SUB PROGRAMA CUALITATIVO**

- Artículo 36º Objetivo del Subprograma Cualitativo  
Artículo 37 Población beneficiaria y Ámbito geográfico  
Artículo 38º Entidades Ejecutoras  
Artículo 39º Requisitos legales de propiedad

**CAPÍTULO II**

**COMPONENTE VIVIENDA SALUDABLE**

- Artículo 40º Tipificación  
Artículo 41º Ámbito geográfico  
Artículo 42º Condiciones socio espaciales  
Artículo 43º Financiamiento.

**CAPÍTULO III**

**COMPONENTE VIVIENDA PRODUCTIVA**

- Artículo 44º Tipificación  
Artículo 45º Ámbito geográfico  
Artículo 46º Condiciones socio espaciales  
Artículo 47º Financiamiento.

**CAPÍTULO IV**

**COMPONENTE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA**

- Artículo 48º Tipificación  
Artículo 49º Ámbito geográfico  
Artículo 50º Condiciones socio espaciales  
Artículo 51º Financiamiento.

**CAPÍTULO IV**

**COMPONENTE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA**

- Artículo 52º Tipificación  
Artículo 53º Ámbito geográfico  
Artículo 54º Condiciones socio espaciales  
Artículo 55º Financiamiento

**TÍTULO TERCERO:  
SUB PROGRAMA CUANTITATIVO**

**CAPÍTULO I**

**CARACTERÍSTICAS DEL SUB PROGRAMA CUANTITATIVO**

- Artículo 56º Objetivo del Subprograma Cuantitativo  
Artículo 57º Componentes y Beneficiarios



**ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA**  
**Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda**  
**Viceministerio de Vivienda y Urbanismo**



REGLAMENTO OPERATIVO PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

**CAPÍTULO II**

Artículo 58°	<b>COMPONENTE S-1 Vivienda rural</b>
Artículo 59°	Tipificación
Artículo 60°	Ámbito geográfico
Artículo 61°	Condiciones socio espaciales
Artículo 62°	Financiamiento
Artículo 63°	Requerimientos legales
	Entidad Ejecutora

**CAPÍTULO III**

	<b>COMPONENTE S-2</b>
	<b>Vivienda Urbana de densidad baja</b>
Artículo 64°	Tipificación
Artículo 65°	Ámbito geográfico
Artículo 66°	Condiciones socio espaciales
Artículo 67°	Financiamiento
Artículo 68°	Requerimientos legales
Artículo 69°	Entidad Ejecutora

**CAPÍTULO IV**

	<b>COMPONENTE S-3</b>
	<b>Vivienda Urbana de densidad media</b>
Artículo 70°	Tipificación
Artículo 71°	Ámbito geográfico
Artículo 72°	Condiciones socio espaciales
Artículo 73°	Financiamiento
Artículo 74°	Requerimientos legales
Artículo 75°	Entidad Ejecutora

**CAPÍTULO V**

	<b>COMPONENTE S-4</b>
	<b>Vivienda Urbana de densidad media alta</b>
Artículo 76°	Tipificación
Artículo 77°	Ámbito geográfico
Artículo 78°	Condiciones socio espaciales
Artículo 79°	Fondos concursables
Artículo 80°	Financiamiento
Artículo 81°	Requerimientos legales
Artículo 82°	Entidad Ejecutora

**TÍTULO CUARTO:**  
**DISPOSICIONES FINALES**

**CAPÍTULO I**

Artículo 83°	<b>DISPOSICIONES DISCIPLINARIAS</b>
	Responsabilidades de los servidores públicos
Artículo 84°	Responsabilidad civil de personas privadas

**CAPÍTULO II**

Artículo 85°	<b>DISPOSICIONES TRANSITORIAS</b>
Artículo 86°	Proyectos anteriormente aprobados
Artículo 87°	Proyectos anteriormente no aprobados
	Actualización anual de costos de Proyectos
Artículo 88°	Proyectos especiales
Artículo 89°	Banco de Tierras



**ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA**  
**Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda**  
**Viceministerio de Vivienda y Urbanismo**



REGLAMENTO OPERATIVO PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

**TÍTULO PRIMERO:**  
**GENERALIDADES**

**CAPÍTULO I**  
**DISPOSICIONES GENERALES**

**Artículo 1° Objeto del Reglamento.-** El presente Reglamento establece las condiciones a cumplir para ejecutar el Programa de Vivienda Social y Solidaria (PVS), que funciona al amparo del Decreto Supremo 28794 de 12 de julio de 2006, para atender las necesidades habitacionales requeridas por los sectores de la población de menores ingresos, asegurando equidad, transparencia y eficiencia en la administración de los aportes para Vivienda y los recursos públicos.

**Artículo 2° Finalidad del PVS.-** El Programa de Vivienda Social y Solidaria (PVS) tiene las finalidades de: establecer y consolidar mecanismos que faciliten el acceso a la Vivienda; priorizar a la población de menores recursos económicos bajo los preceptos de equidad social; beneficiar a los sectores de bajos ingresos por la vía de subsidios y créditos para facilitar el acceso a soluciones habitacionales; incluir a la mujer como participante y beneficiaria; atender las necesidades habitacionales de los trabajadores; estimular la autoconstrucción o gestión colectiva de proyectos y la participación social organizada; y capacitar recursos humanos.

**Artículo 3° Estructura general del PVS.-** El Programa de Vivienda Social y Solidaria está articulado para atender las necesidades del déficit habitacional, en dos Subprogramas: Cualitativo y Cuantitativo, cada uno con sus respectivos componentes:

a) SUB PROGRAMA CUALITATIVO. Con los componentes:

- Vivienda Saludable
- Vivienda Productiva
- Mejoramiento de la Vivienda
- Ampliación de la Vivienda

b) SUB PROGRAMA CUANTITATIVO. Con los componentes:

- S – 1 Vivienda rural
- S – 2 Vivienda urbana de densidad baja
- S – 3 Vivienda urbana de densidad media
- S – 4 Vivienda urbana de densidad alta

**Artículo 4° Ámbito de aplicación del Reglamento.-** El presente Reglamento es de uso y aplicación obligatoria para todas las instancias gubernamentales, agentes técnicos y económicos, y actores sociales que intervienen en el proceso de ejecución del PVS.

**CAPÍTULO II**  
**PRINCIPIOS CONSTITUCIONALES**

**Artículo 5° Bases ideológicas constitucionales.-** La Constitución Política del Estado es el sustento ideológico y político del Programa de Vivienda Social y Solidaria (PVS) y consiguientemente, del presente Reglamento, porque:

a) Considera a la Vivienda como un derecho humano fundamental reconocido en los principios de solidaridad y equidad, que abarca el derecho al Hábitat, promoviendo la equidad de género y las varias formas de apropiación del espacio privado y público. La Solidaridad entendida como la capacidad de acción unitaria del Estado y la Sociedad para la plena realización de este derecho,



**ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA**  
**Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda**  
**Viceministerio de Vivienda y Urbanismo**



REGLAMENTO OPERATIVO PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

asumiendo que la Vivienda no es un fin sino el principio para *Vivir Bien*.

La Equidad entendida como la comprensión de una realidad nacional diferenciada, que requiere considerar las características socio-culturales de la población, las condicionantes de la situación de pobreza y sus necesidades y las demandas habitacionales.

- b) En cuanto a competencias, la Constitución Política del Estado establece que las políticas de Vivienda Social y sus estrategias son exclusivas del nivel central del Estado, y que la Vivienda y la Vivienda Social son competencias concurrentes por el nivel central del Estado y las entidades territoriales autónomas.

La concurrencia de competencias para la atención a la Vivienda por los niveles descentralizados, se relaciona con el quehacer de éstos en el fomento sostenido a las actividades productivas departamentales, regionales y locales, que generan las condiciones básicas, para estimular asentamientos humanos y evitar la migración.

### CAPÍTULO III

#### MARCO LEGAL E INSTITUCIONAL

**Artículo 6° Disposiciones legales de sustento del PVS.-** El presente Reglamento del PVS se sustenta en el siguiente cuerpo de disposiciones legales vigentes:

- a) Constitución Política del Estado, en sus artículos 19, 298 y 299.
- b) Ley 1178 de Administración y Control Gubernamentales de 20 de julio de 1990.
- c) Ley 2341 de Procedimiento Administrativo,

de 23 de abril 2002.

- d) Ley 2027, Estatuto del Funcionario Público, de 27 de octubre 1999
- e) Decreto Supremo 29894 de Estructura del Órgano Ejecutivo, de 7 de febrero 2009.
- f) Decreto Supremo 28794 de Creación del Programa de Vivienda Social y Solidaria PVS, de 12 de julio 2006.
- g) Decreto Supremo 29272 de Aprobación del Plan Nacional de Desarrollo de 12 de septiembre 2007.
- h) Normas legales que sean aplicables por ser reglamentarias a las disposiciones mencionadas.
- i) Normativa legal aplicable específicamente para este tipo de programas y normas de Urbanismo y Vivienda.

**Artículo 7° Marco institucional del PVS.-** Es el siguiente:

- a) **Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda (MOPSV).-** Entidad del Órgano Ejecutivo con atribuciones de velar por el cumplimiento del DS. 28794 de creación del PVS; y de normar el mismo en sus aspectos sociales, legales, financieros, técnicos y administrativos, concordante con el Plan Nacional de Desarrollo.
- b) **Viceministerio de Vivienda y Urbanismo (VMVU).** El Viceministerio de Vivienda y Urbanismo está encargado de la ejecución del PVS. En el marco de la Ley de Organización del Órgano Ejecutivo, sus atribuciones contenidas en el artículo 73 del Decreto Supremo 29894, referidas a esta competencia son:
- b.1)** Proponer y ejecutar planes y programas de Vivienda de interés so-



**ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA**  
**Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda**  
**Viceministerio de Vivienda y Urbanismo**



REGLAMENTO OPERATIVO PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

cial, priorizando a familias de escasos recursos, grupos menos favorecidos y a la población urbana y rural, preferentemente en asentamientos planificados que incentiven la vida en comunidad.

b.2) Establecer e implementar normas técnicas para el control de calidad de las viviendas construidas en el marco de políticas, programas y proyectos de Vivienda Social.

b.3) Promover el ingreso de la población de las áreas urbanas y rurales, a los programas de Vivienda y asentamientos humanos, en coordinación con las entidades territoriales del Estado.

c) **Programa de Vivienda Social y Solidaria (PVS).** Creado mediante Decreto Supremo 28794, como instrumento de la Nueva Política de Vivienda, es la instancia institucional de aplicación de las disposiciones legales, financiada por los recursos provenientes del aporte patronal privado y público, créditos externos y donaciones bilaterales y multilaterales.

#### **CAPÍTULO IV**

#### **MARCO OPERATIVO SOCIAL**

#### **E INSTITUCIONAL**

**Artículo 8° Las instancias de gestión del PVS.** El PVS tiene dos instancias de gestión: Social e Institucional.

**Artículo 9° Instancia Social.-** Se refiere a los Beneficiarios del PVS y sus mecanismos de gestión:

a) El Mecanismo de Participación Social; y

b) El Sistema de Información, Educación y Capacitación (IEC).

**Artículo 10° Beneficiarios del PVS.-** Son los sectores de la población con necesidades habitacionales, de menores ingresos y trabajadores de las áreas rurales y urbanas con o sin dependencia laboral -incluidas específicamente las mujeres- que pueden acceder a soluciones habitacionales mediante el Crédito y el Subsidio con o sin Aporte propio. Son los principales y reconocidos actores del PVS, participantes del proceso y las decisiones que afectan al Proyecto a ejecutarse.

Son atribuciones de los Beneficiarios:

- a) Participar activamente en el proceso de producción de la Vivienda y el Hábitat.
- b) Organizarse en torno al Proyecto y asumir la responsabilidad central de éste en todo el proceso de su producción, desde la propuesta, la gestión en el PVS, la ejecución, hasta el cierre y evaluación.
- c) Elegir a la instancia técnica para la preparación del Proyecto, a la entidad Ejecutora y a la Entidad intermediaria de financiamiento.
- d) Otras especificadas en los instrumentos operativos del PVS.

**Artículo 11° Mecanismo de Participación Social (MPS).-** Se refiere a la organización social de los Beneficiarios para intervenir activamente en un Proyecto específico de su interés.

a) Los Beneficiarios que actúan colectivamente en un Proyecto del PVS están obligados a conformar una organización: el Comité de Vivienda (COVI) y elegir una instancia de representación ejecutiva con atribuciones de canalizar las relaciones con el PVS en torno al Proyecto. El COVI tiene además las si-





**ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA**  
**Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda**  
**Viceministerio de Vivienda y Urbanismo**



REGLAMENTO OPERATIVO PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

guientes atribuciones:

- a.1) Representar a los Beneficiarios ante las instancias relacionadas con la ejecución de los Proyectos, sin la intervención de intermediarios.
- a.2) Fortalecer los lazos de identidad y solidaridad de la comunidad.
- a.3) Promover el diseño participativo y la supervisión sostenida de obras.
- b) El COVI se aplica sólo a grupos mayores a cinco personas y no se aplica a gestiones individuales.

**Artículo 12° Sistema de Información, Educación y Capacitación (IEC).**- El Sistema IEC es el conjunto de acciones educativas orientadas a empoderar a los Beneficiarios del PVS, especialmente mujeres, para facilitar su activa participación en el proceso de producción del Habitat y de la Vivienda adecuada; recuperando sus propios saberes y experiencias; y fortaleciendo la organización comunal, vecinal, grupal o cooperativa.

El campo de acción del Sistema IEC es técnico, social, legal y financiero y se adecua a los tiempos de los proyectos del PVS: diseño, proceso de aprobación, ejecución y post ejecución.

**Artículo 13° Instancia Institucional.**- Se refiere al conjunto de instituciones que tienen que ver con la gestión operativa del PVS y sus mecanismos.

- a) Las instancias operativas son:
  - a.1) El Programa de Vivienda Social y Solidaria PVS, es en sí mismo una instancia operativa. Sus mecanismos de gestión institucional son:
    - Sistema de Información y Archivo (SIIA-PVS)
    - Sistema Técnico de Pro-

yectos (STP- PVS).

- a.2) Las Entidades Ejecutoras de los Proyectos del PVS (EE).
- b) Las entidades que intervienen en la parte financiera:
  - b.1) La Entidad Fiduciaria: Fondo de Desarrollo del Sistema Financiero y de Apoyo a la Productividad (FONDESIF).
  - b.2) La Entidad Recaudadora de los aportes de ley para el financiamiento del PVS.
  - b.3) Las Entidades de Intermediación Financiera (EIF)

**Artículo 14° El PVS como instancia orgánica operativa.**- El PVS, como instancia institucional orgánica, está instalado en la estructura operativa del Viceministerio de Vivienda y Urbanismo dependiente del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda. La estructura orgánica del PVS abarca dos niveles:

- a) Nivel de decisión y control, con dos Comités:
  - a.1) Comité de Administración.
  - a.2) Comité de Participación y Control Social.
- b) Nivel operativo, es la estructura técnica articulada en:
  - b.1) La Coordinación Nacional PVS.
  - b.2) Las Unidades Operativas Regionales.

**Artículo 15° Comité de Administración.**- Sus atribuciones son:

- a) Considerar para su aprobación, los Proyectos de los Subprogramas Cualitativo y Cuantitativo, presentados y evaluados por la Instancia operativa del PVS, de conformidad al presente Reglamento y a la normativa gene-



**ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA**  
**Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda**  
**Viceministerio de Vivienda y Urbanismo**



REGLAMENTO OPERATIVO PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

- ral y específica vigente. Evaluación que debe estar sustentada en los informes respectivos.
- b) Requerir a la Instancia Operativa del PVS, la información pertinente sobre los Proyectos sujetos a aprobación.
  - c) Aprobar el uso excepcional de recursos del PVS, no relacionados a la ejecución de Proyectos, pero si al tema Vivienda. Estos gastos deben justificarse y respaldarse documentalmente en informes técnicos.
  - d) Proponer modificaciones al Reglamento e instrumentos operativos, para su actualización acorde a las necesidades del PVS.

El Comité de Administración está conformado por:

- a) Un Representante del Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda.
- b) Un Representante del Ministerio de Planificación del Desarrollo.
- c) Un Representante del Ministerio de la Presidencia.

**Artículo 16° Comité de Participación y Control Social.-** Tiene las siguientes atribuciones:

- a) Fiscalizar la correcta aplicación de los Subprogramas, la buena ejecución de los Proyectos y el uso de los recursos financieros del PVS.
- b) Revisar de manera periódica los objetivos, metas, actividades y resultados de los Subprogramas y recomendar los ajustes que consideren pertinentes.
- c) Solicitar informes de gestión y auditorías técnicas y financieras independientes.

El Comité de Participación y Control Social, está conformado por:

- a) Un Representante del Ministerio de Justicia.
- b) Un Representante de la Confederación de

Empresarios Privados de Bolivia.

- c) Un Representante de la Central Obrera Boliviana.

**Artículo 17° Estructura técnica operativa del PVS.-** Comprende la Coordinación Nacional y las Unidades Operativas Regionales desconcentradas en los nueve departamentos; y otras instancias organizativas que permitan la adecuada administración en los niveles nacional y departamental. Además comprende a las instancias técnicas, administrativas y financieras del VMVU.

**Artículo 18° Coordinación Nacional PVS.-** Dependiente del Viceministro de Vivienda y Urbanismo tiene las siguientes funciones:

- a) La evaluación de los Proyectos presentados al PVS en sus componentes: social, técnico, legal y financiero.
- b) La remisión al Comité de Administración, de los Proyectos con evaluación positiva, respaldada en los informes sectoriales y general o consolidado.
- c) El control de ejecución de los Proyectos en los campos social, técnico y legal, en coordinación con las instancias administrativa financiera; mediante monitoreo, supervisión técnica y fiscalización, cierre y evaluación..
- d) La Asistencia Técnica cuando la modalidad de ejecución de Proyectos es por autoconstrucción.
- e) El diseño técnico y ejecución de Proyectos especiales.
- f) La planificación y diseño de instrumentos para la buena ejecución del PVS.
- g) La elaboración y consolidación de la Política pública de Vivienda para el mediano y corto plazo.





**ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA**  
**Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda**  
**Viceministerio de Vivienda y Urbanismo**



REGLAMENTO OPERATIVO PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

**Artículo 19° Unidades Operativas Regionales.-**

Son instancias desconcentradas de la Coordinación Nacional PVS en los nueve departamentos del país, localizadas en las ciudades capitales, con todas las funciones delegadas en sus respectivas jurisdicciones.

**Artículo 20° Sistema de Información y Archivo PVS (SIIA PVS).-**

Es el mecanismo que facilita el flujo de información técnica, legal, financiera, administrativa y social de los Proyectos, disponible para el control, seguimiento, información y proyecciones del PVS.

**Artículo 21° Sistema Técnico de Proyectos (STP- PVS).-**

Se refiere al conjunto de normas y procedimientos para garantizar la calidad del proceso de producción física del Proyecto. Este sistema está especificado en la Guía de Proyectos PVS.

**Artículo 22° Entidades Ejecutoras (EE).-**

Son las instancias técnicas elegidas por los Beneficiarios y que reúnen los requisitos establecidos para intervenir como ejecutores de los Proyectos del PVS. Son de la siguiente naturaleza:

- EE-1 Empresas constructoras
- EE-2 Microempresas y Pequeñas Empresas
- EE-3 Organizaciones no Gubernamentales y Fundaciones
- EE-4 Cooperativas de Vivienda y de Ayuda Mutua
- EE-5 Profesional independiente
- EE-6 Asociaciones accidentales de profesionales

**Artículo 23° Condiciones de participación de las EE.-**

- a) Las condiciones generales de participación de las EE en los procesos de ejecución de los Proyectos son:
  - a.1) Su naturaleza, coincidente con las características y requerimientos de

cada Componente de los Subprogramas del PVS.

- a.2) Su capacidad certificada: técnica, administrativa y financiera, que permite garantizar la cantidad de unidades habitacionales a ejecutar en las condiciones de calidad y plazos requeridos.
- a.3) Su pertenencia e inscripción a su correspondiente institución colegiada.
- a.4) Su certificación de buena ejecución de proyectos anteriores.

b) Las condiciones específicas de las EE son:

- b.1) EE1 Empresas Constructoras; EE-2 Microempresas y Pequeñas Empresas; EE-3 Organizaciones no Gubernamentales y Fundaciones, estarán legalmente constituidas, con experiencia probada no menor a tres años, certificada en ejecución financiera similar o mayor al monto del Proyecto.
- b.2) Las EE-4 Cooperativas de Vivienda estarán legalmente reconocidas, con un año de constitución y experiencia certificada en ejecución financiera similar o mayor al monto del Proyecto.
- b.3) Las EE-4 Cooperativas de Vivienda de Ayuda Mutua, estarán legalmente reconocidas, con un año de constitución.
- b.4) Las EE-5 Profesional independiente, con competencias profesionales en el campo de la construcción y las



**ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA**  
**Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda**  
**Viceministerio de Vivienda y Urbanismo**



REGLAMENTO OPERATIVO PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

EE-6 Asociaciones accidentales de profesionales legalmente constituidas, deberán demostrar experiencia en ejecución de obras, certificada en ejecución financiera similar o mayor al monto del Proyecto.

**Artículo 24º Obligaciones y responsabilidades de las EE.** Las básicas son las siguientes:

- a) Cumplir estrictamente las condiciones de calidad expresadas en las especificaciones técnicas del Proyecto y en los cronogramas de ejecución de obras.
- b) Realizar paralelamente la ejecución física y financiera, usando correctamente los recursos recibidos del Proyecto, sean financieros y/o materiales.
- c) Respaldo la ejecución de obras mediante las boletas de garantía de cumplimiento de contrato, uso correcto del anticipo y buena ejecución de obras.
- d) Reportar a la institución fiduciaria los extractos de su cuenta bancaria exclusiva para el Proyecto.
- e) Reportar al PVS, mediante planillas mensuales, la relación de personal asignado al Proyecto.
- f) Cumplir el requerimiento del PVS en sentido de dar a conocer el curriculum vitae de los miembros que componen la institución como EE del PVS.

**CAPÍTULO VI**

**MARCO OPERATIVO FINANCIERO**

**Artículo 25º Instancia operativa financiera institucional.-** Corresponde a las estructuras administrativas del VMVU y del MOPSV, respaldando la

gestión del PVS; y comprende la relación directa con la entidad Fiduciaria e indirecta con la entidad Recaudadora del PVS.

**Artículo 26º Recursos financieros del PVS.-** El Decreto Supremo de creación del PVS, establece las siguientes fuentes:

- a) Recaudación del 2% del aporte patronal público y privado.
- b) Créditos externos e internos y donaciones de carácter bilateral o multilateral, en concordancia a la normativa vigente.
- c) Recursos destinados a Vivienda por las entidades autónomas.

**Artículo 27º Entidad Fiduciaria del PVS.-** El Fondo de Desarrollo del Sistema Financiero y de Apoyo al Sector Productivo (FONDESIF) es la institución encargada de administrar los recursos en fideicomiso destinados al PVS, en el marco de las relaciones contractuales con el MOPSV, representado por el VMVU, como fideicomitentes y los requerimientos del presente Reglamento. Tiene las siguientes responsabilidades básicas:

- a) La administración de los recursos del Fideicomiso, asumiendo la responsabilidad del buen manejo, de acuerdo a la normativa vigente general y específica.
- b) La selección y contratación de las Entidades de Intermediación Financiera (EIF) -en base a términos de referencia y condiciones específicas establecidas por el PVS- y el control de su desempeño y de su capacidad financiera, que supone la identificación de riesgos.
- c) El flujo ágil de los desembolsos para la ejecución de Proyectos, de conformidad a los términos de acuerdo con el PVS.
- d) La sistematización de la información legal y



**ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA**  
**Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda**  
**Viceministerio de Vivienda y Urbanismo**



REGLAMENTO OPERATIVO PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

financiera (ingresos y egresos) recogida en el ejercicio de estas funciones, para reportarla periódica y sistemáticamente al PVS. Y por otra parte, la sistematización de la información referida a las recaudaciones a ser proporcionada por el PVS.

**Artículo 28. Entidad Recaudadora.** Es la encargada de recaudar los aportes patronales del 2% de los sectores público y privado y transferirlos a la Entidad Fiduciaria, remitiendo reportes al PVS, periódica, y circunstancialmente o en el momento que lo precise.

**Artículo 29° Entidades de Intermediación Financiera (EIF).** Las Entidades de Intermediación Financiera son aquellas previamente seleccionadas y acreditadas por la entidad fiduciaria, para intervenir en el proceso de aplicación del PVS. Son elegidas por los Beneficiarios, para canalizar el financiamiento de sus Proyectos. Realizan funciones delegadas en estricta conformidad a las normas, procedimientos del PVS y las propias de su naturaleza financiera. Sus responsabilidades son:

- a) Calificar a los Beneficiarios –individuales y colectivos- en sus capacidades como sujetos de crédito, y generar las estructuras específicas de pagos, de conformidad a normas establecidas en el presente Reglamento.
- b) Recuperar la cartera de créditos en el marco del contrato de intermediación y transferir los montos recuperados a las cuentas del Fideicomiso.
- c) Reportar mensualmente al PVS y a la Entidad Fiduciaria, el estado de cartera, la relación de Beneficiarios, las recuperaciones y otros reportes que pudieran solicitar dichas entidades.
- d) Cumplir el requerimiento del PVS, de dar a

conocer el curriculum vitae de los miembros que componen la institución.

**CAPÍTULO VI**  
**GESTIÓN DE PROYECTOS**

**Artículo 30° Definición.** Es el proceso de producción de las unidades habitacionales del Proyecto en todas sus fases, de conformidad a las características y requerimientos de cada Componente de los Subprogramas Cualitativo y Cuantitativo y mediante modalidades de Construcción (o autoconstrucción y refacción) y Compra de Viviendas.

**Artículo 31° Fases del proceso de Proyectos.** Son las siguientes:

- a) **Preparación y Presentación.** A cargo de los Beneficiarios apoyados en la Entidad Ejecutora seleccionada por ellos, o cualquier instancia particular o institucional pública o privada y en su caso, la asistencia técnica por el PVS. Sus contenidos básicos son:
  - a.1) Línea de Base. Es la relación de Beneficiarios y el análisis socio-económico; las características y documentación de la organización social para el Proyecto, en base al Mecanismo de Participación Social (MPS); y la propuesta de aplicación del Sistema de Información, Educación y Capacitación (IEC).
  - a.2) Localización y Tamaño del Proyecto. Ambos componentes, en correspondencia con las regulaciones de uso de suelo del Municipio al que pertenece el proyecto, y los programas de oferta equitativa y techos presupuestarios del PVS.

*af*

*af*



**ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA**  
**Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda**  
**Viceministerio de Vivienda y Urbanismo**



REGLAMENTO OPERATIVO PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

- a.3) Modalidad de ejecución: Construcción por contrato; autoconstrucción o modalidad mixta.
- a.4) Ingeniería del Proyecto: Proyecto urbano y arquitectónico completo; presupuesto de obra con análisis de precios unitarios; especificaciones técnicas y administrativas; todas las instalación de servicios; cálculo estructural; informe geotécnico; cronograma de ejecución y todos los estudios técnicos que correspondan.
- a.5) Servicios Básicos y equipamientos: su dotación será objeto de Convenios con Municipios, Gobiernos Departamentales u otras Instituciones afines.
- b) **Evaluación y consideración del Proyecto.** Que comprende las fases de:
  - b.1) Evaluación social, técnica, legal y financiera por el PVS, para su aceptación o rechazo.
  - b.2) Consideración del Proyecto aceptado por el Comité de Administración, para su aprobación o rechazo.
  - b.3) Gestión financiera por el PVS, las EIF y la Fiduciaria.
- c) **Ejecución del Proyecto.** En estricta conformidad con la propuesta, que abarca:
  - c.1) El proceso de ejecución de obras
  - c.2) La fiscalización y supervisión técnica por el PVS
  - c.3) El seguimiento físico financiero por el PVS.
  - c.4) La recepción provisional y definitiva de obras, por los Beneficiarios, la

Entidad Ejecutora y el PVS.

**d) Cierre del Proyecto**

- d.1) La entrega de las Unidades Habitacionales a los Beneficiarios y el cierre del Proyecto por el PVS.
- d.2) La evaluación integral del producto y del impacto social por el PVS.

**Artículo 32° Supervisión y Asistencia técnica.-**

Se aplica en todos los componentes de los Sub Programas del PVS de acuerdo a la modalidad de construcción.

- a) **Asistencia técnica.** Cuando los Proyectos se ejecuten por la modalidad de autoconstrucción, de acuerdo a especificaciones administrativas específicas.
- b) **Supervisión de Obras.** Cuando los Proyectos se ejecuten por contrato de obra, de acuerdo a especificaciones administrativas específicas.

Los costos de Supervisión y Asistencia Técnica están incluidos en los costos del Proyecto objeto de financiamiento de cada Subprogramas del PVS.

**Artículo 33° De la Sustitución de Proyectos.-**

La Sustitución de un Proyecto aprobado es un cambio parcial posible de introducir, de uno o más de sus componentes o actores, solicitado exclusivamente por los Beneficiarios y su organización social para el Proyecto (COVI), durante el proceso de su ejecución, bajo circunstancias extraordinarias o de fuerza mayor que motiven dicha solicitud.

**Artículo 34° Sustitución de contenidos.**

Cuando se solicita sustitución o cambio a los contenidos básicos de los Proyectos: Localización, Tamaño e Ingeniería, se establece lo siguiente:

- a) **De Localización.** El cambio de terreno en caso de Construcción o cambio de Vivienda



**ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA**  
**Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda**  
**Viceministerio de Vivienda y Urbanismo**



REGLAMENTO OPERATIVO PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

en caso de Compra, significa un cambio parcial del Proyecto que requiere evaluación por las instancias operativas del PVS y posterior consideración por el Comité de Administración para la aprobación sustitutiva.

- b) **De Tamaño del Proyecto.** La variación en la cantidad de Beneficiarios, significa un cambio parcial del Proyecto que requiere evaluación y posterior consideración por el Comité de Administración para la aprobación sustitutiva.

c) **Ingeniería del Proyecto:**

c.1) La solicitud de sustitución en los componentes de: diseños, volumen de obra, precios unitarios, especificaciones técnicas, y otros estudios técnicos, podrán ser atendidos por las instancias operativas del PVS, condicionadas al mantenimiento del costo total, plazos finales, calidad y otros que no desvirtúen la naturaleza del Proyecto aprobado.

c.2) La solicitud de sustitución del costo total del Proyecto, aprobado, sin exceder los montos tope de financiamiento, requiere una evaluación de las instancias operativas del PVS y posterior consideración por el Comité de Administración para la aprobación sustitutiva.

**Artículo 35° Sustitución de actores del Proyecto.-** Cuando se solicita sustitución o cambio de los Actores directos de los Proyectos, que son: los Beneficiarios, la entidad de Intermediación Financiera (EIF) y la Entidad Ejecutora (EE), se establece lo siguiente:

- a) **Sustitución de Beneficiarios.-** Estas solicitudes no podrán ser mayores al 10% del con-

junto de Beneficiarios y deben estar fundamentadas y acompañadas por los Beneficiarios sustitutos, de conformidad a una lista de espera en el respectivo COVI aprobada por las instancias operativas del PVS.

- b) **Sustitución de Entidad de Intermediación Financiera (EIF).-** Procede cuando el FONDESIF lo solicita expresamente, que sólo puede darse en situaciones de imposibilidad y riesgo de atención de la EIF, en el marco de la normativa específica de funcionamiento de estas entidades y los términos contractuales. Debe estar acompañada de la propuesta sustitutiva de EIF y la modalidad de transacción financiera.

- c) **Sustitución de Entidad Ejecutora (EE).** La solicitud al PVS, de sustitución de EE, sólo puede darse en situaciones extremas de imposibilidad comprobada o incumplimiento de obligaciones, contractuales, que suponen responsabilidades de orden civil y penal.

**TÍTULO SEGUNDO:**  
**SUB PROGRAMA CUALITATIVO**

**CAPÍTULO I**  
**CARACTERÍSTICAS DEL**  
**SUB PROGRAMA CUALITATIVO**

**Artículo 36° Objetivo del Subprograma Cualitativo.-** Es atender los requerimientos de calidad de la Vivienda, mediante acciones directas de Mejoramiento o Ampliación.

**Artículo 37° Población beneficiaria y Ámbito geográfico.-** Es beneficiaria de todos los Componentes del Sub Programa Cualitativo del PVS la población





**ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA**  
**Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda**  
**Viceministerio de Vivienda y Urbanismo**



REGLAMENTO OPERATIVO PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

con necesidades básicas insatisfechas, localizada en áreas urbanas y rurales de población concentrada o dispersa.

**Artículo 38° Entidades Ejecutoras.-** De la relación establecida (artículo 22°), son elegibles para intervenir en el Programa Cualitativo, las siguientes EE: 2, 3, 5 y 6.

**Artículo 39° Requisitos legales de propiedad.-** Los Beneficiarios requieren contar con:

- a) Títulos de propiedad o Certificado de propiedad emitido por la autoridad competente, si los Proyectos están localizados en áreas rurales.
- b) Títulos de propiedad, si los Proyectos están localizados en áreas urbanas.

**CAPÍTULO II**

**COMPONENTE VIVIENDA SALUDABLE**

**Artículo 40° Tipificación.-** El Componente Vivienda Saludable del Sub Programa Cualitativo está dirigido a mejorar las condiciones físico ambientales de la Vivienda mediante procesos constructivos de mejoramiento, refacción o mantenimiento, para disminuir los factores de enfermedades y mejorar las condiciones de habitabilidad de la Vivienda.

**Artículo 41° Ámbito geográfico.-** Corresponde a las zonas rurales y urbanas afectadas por las epidemias identificadas por el Ministerio de Salud.

**Artículo 42° Condiciones socio espaciales.-** Los Proyectos del Componente Vivienda Saludable deben:

- a) Asegurar las condiciones mínimas de habitabilidad de las Viviendas, especialmente las relacionadas con la salud de sus habitantes.
- b) Incorporar criterios técnicos de seguridad física, social y ambiental para el conjunto y

para cada unidad habitacional.

- c) Estructurarse en base a los rubros de pisos, muros, cubierta y áreas exteriores circundantes.

**Artículo 43° Financiamiento.-** Las características son:

- a) **Costo del Proyecto y Costo por Unidad Habitacional.-** El Costo del Proyecto está calculado en base al Costo total por Unidad Habitacional, cuyo tope es Bs. 8.500.- (CHO MIL QUINIENTOS 00/100 BOLIVIANOS).
- b) **Modalidad de financiamiento.-** Es de Subsidio y Aporte propio; con los siguientes componentes y destino de gastos calculado sobre el Costo del Proyecto:
  - b.1) 50% de Subsidio del PVS, destinado a insumos de construcción y cobertura de riesgos a la mano de obra.
  - b.2) 30% de Aporte del Beneficiario, destinado a insumos de construcción no cubiertos por el PVS.
  - b.3) 10% asumido por la Entidad Ejecutora, dirigido a la implementar el sistema IEC.
  - b.4) 10% de co-financiamiento para mejoras externas de la Vivienda, mediante la participación de entidades públicas autónomas o instituciones privadas sin fines de lucro.
- c) **Monto tope de financiamiento.-** El monto tope de financiamiento por Unidad Habitacional (UH) es hasta Bs. 4.250.- (CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA 00/100 BOLIVIANOS).
- d) **Costo de Construcción.-** Es el monto resultante del Presupuesto de Obra, no mayor al





**ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA**  
**Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda**  
**Viceministerio de Vivienda y Urbanismo**



REGLAMENTO OPERATIVO PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

Monto tope de financiamiento. Incluye el Costo de Supervisión o Asistencia Técnica.

- e) **Costo de Supervisión o Asistencia Técnica.-** Es el 4% del Costo de Construcción.

### **CAPÍTULO III**

#### **COMPONENTE VIVIENDA PRODUCTIVA**

**Artículo 44° Tipificación.-** El Componente Vivienda Productiva del Sub Programa Cualitativo se ocupa de la construcción de espacios adecuados de ampliación de la Vivienda, para actividades de producción y/o generación de ingreso que realizan los miembros de la familia, y de esta manera mejorar sus condiciones de bienestar y sustentabilidad económica.

**Artículo 45° Ámbito geográfico.-** El ámbito geográfico de aplicación de los Proyectos del Componente Vivienda Productiva, corresponde a las zonas rurales y urbanas.

**Artículo 46° Condiciones socio espaciales.-** El proyecto de Vivienda Productiva debe:

- a) Garantizar seguridad física, social y ambiental a las personas que harán uso de los espacios de apoyo a la producción.
- b) Tomar en cuenta que los espacios propuestos pueden ser abiertos, semi cubiertos o cerrados, de acuerdo a las necesidades y del tipo de producción que se apoya.
- c) Considerar que el tamaño y las características funcionales deben corresponder al tipo de actividad productiva y al techo presupuestario disponible.
- d) Implementar el IEC mediante las Entidades Ejecutoras.
- e) El emplazamiento del espacio de ampliación debe estar en área edificable y fuera de ries-

gos.

**Artículo 47° Financiamiento.-** Las características son las siguientes:

- a) **Costo del Proyecto y costo por Unidad Habitacional.-** El Costo del Proyecto está calculado en base al Costo total por Unidad Habitacional, cuyo techo es Bs 15.300.- (QUINCE MIL TRESCIENTOS 00/100 BOLIVIANOS).
- b) **Modalidad de financiamiento.-** Es de Subsidio y Aporte propio; con los siguientes componentes y destino de gastos calculado sobre el Costo del Proyecto:
  - b.1) 50% de Subsidio del PVS, destinado a insumos de construcción y cobertura de riesgos a la mano de obra.
  - b.2) 30% de Aporte del Beneficiario, destinado a mano de obra y materiales de construcción no cubiertos por el PVS.
  - b.3) 10% asumido por la Entidad Ejecutora, dirigido a la implementar el sistema IEC.
  - b.4) 10% de co-financiamiento para mejoras externas de la Vivienda, mediante la participación de entidades públicas autónomas o instituciones privadas sin fines de lucro.
- c) **Monto tope de financiamiento.-** El monto tope de financiamiento por Unidad Habitacional es hasta Bs 7.650.- (SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA 00/100 BOLIVIANOS).
- d) **Costo de Construcción.-** Es el monto resultante del Presupuesto de Obra, no mayor al Monto tope de financiamiento. Incluye el Costo de Supervisión o Asistencia Técnica.



**ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA**  
**Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda**  
**Viceministerio de Vivienda y Urbanismo**



REGLAMENTO OPERATIVO PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

- e) **Costo de Supervisión o Asistencia Técnica.**- Es el 2.2% del Costo de Construcción.

#### **CAPÍTULO IV**

##### **COMPONENTE AMPLIACIÓN DE VIVIENDA**

**Artículo 48° Tipificación.**- El Componente Ampliación de Vivienda del Sub Programa Cualitativo se refiere a la construcción de espacios complementarios de la Vivienda, para mejorar las condiciones de habitabilidad y contrarrestar los índices de hacinamiento.

**Artículo 49° Ámbito geográfico.**- El ámbito geográfico de aplicación de los Proyectos del Componente Ampliación de la Vivienda, corresponde a las zonas rurales y urbanas.

**Artículo 50° Condiciones socio espaciales.**- Los Proyectos del Componente Ampliación de Vivienda deben:

- a) Atender necesidades específicas de las familias demandantes.
- b) Tomar en cuenta que el tamaño y finalidad de los espacios objeto de ampliación estarán sujetos al destino de uso y al presupuesto disponible.
- c) Asegurar condiciones mínimas de habitabilidad.
- d) Garantizar seguridad física, social y ambiental a los habitantes usuarios de los espacios ampliados.
- e) Tomar en cuenta que las Entidades Ejecutoras son responsables de implementar el IEC

**Artículo 51° Financiamiento.**- Las características son:

- a) **Costo del Proyecto y costo por Unidad Habitacional.**- El Costo del Proyecto está calculado en base al Costo total por Unidad Habitacional, cuyo tope es Bs. 15.300.-

(QUINCE MIL TRESCIENTOS 00/100 BOLIVIANOS).

- b) **Modalidad de financiamiento.**- Se trata de Micro crédito, tomando en cuenta las siguientes bases:

- b.1) Interés: 3%
- b.2) Plazo: Hasta 5 años
- b.3) Garantía: Solidaria y mancomunada
- b.4) Moneda: Boliviana
- b.5) Plan de pagos: Mensual

- c) **Monto tope de financiamiento.**- El monto tope de financiamiento por Unidad Habitacional (UH) es hasta Bs. 15.300.- (QUINCE MIL TRESCIENTOS 00/100 BOLIVIANOS).

- d) **Costo de Construcción.**- Es el monto resultante del Presupuesto de Obra, no mayor al Monto tope de financiamiento. Incluye el Costo de Supervisión o Asistencia Técnica.

- e) **Costo de Supervisión o Asistencia Técnica.**- Es el 2.2% del Costo de Construcción.

#### **CAPÍTULO V**

##### **COMPONENTE MEJORAMIENTO DE LA VIVIENDA**

**Artículo 52° Tipificación.**- El Componente Mejoramiento de la Vivienda del Sub Programa Cualitativo está destinado a optimizar las condiciones de habitabilidad de la Vivienda, mediante tareas de refacción, preservación y mantenimiento, en sus elementos constructivos, para obtener mejores condiciones físicas y materiales.

**Artículo 53° Ámbito geográfico.**- El ámbito geográfico de aplicación de los Proyectos del Componente Mejoramiento de Vivienda, corresponde a las zonas rurales y urbanas.

**Artículo 54° Condiciones socio espaciales.**



**ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA**  
**Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda**  
**Viceministerio de Vivienda y Urbanismo**



REGLAMENTO OPERATIVO PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

Los Proyectos de este Componente deben:

- a) Ofrecer las condiciones mínimas de seguridad física, social y ambiental.
- b) Atender las condiciones mínimas de habitabilidad.
- c) Tomar en cuenta que las actividades de mejoramiento propuestas deben estar respaldadas por un diagnóstico técnico del estado constructivo actual de la vivienda objeto del Proyecto.
- d) Considerar su estructura en base a los rubros de pisos, muros y cubierta.

**Artículo 55° Financiamiento.-** Las características son:

- a) **Costo del Proyecto y costo por Unidad Habitacional.-** El Costo del Proyecto está calculado en base al Costo total por Unidad Habitacional, cuyo techo es Bs. 8.500.- (OCHO MIL QUINIENTOS 00/100 BOLIVIANOS).
- b) **Modalidad de financiamiento.-** Se trata de Micro crédito, tomando en cuenta las siguientes bases:
  - b.1) Interés: 3%
  - b.2) Plazo: Hasta 5 años
  - b.3) Garantía: Solidaria y mancomunada
  - b.4) Moneda: Boliviana
  - b.5) Plan de pagos: Mensual
- c) **Monto tope de financiamiento.-** El monto tope de financiamiento por Unidad Habitacional (UH) es hasta Bs. 8.500.- (OCHO MIL QUINIENTOS 00/100 BOLIVIANOS).
- d) **Costo de Construcción.-** Es el monto resultante del Presupuesto de Obra, no mayor al Monto tope de financiamiento. Incluye el Costo de Supervisión o Asistencia Técnica.

- e) **Costo de Supervisión o Asistencia Técnica.-** Es el 4% del Costo de Construcción.

**TÍTULO TERCERO:**  
**SUB PROGRAMA CUANTITATIVO**

**CAPÍTULO I**  
**CARACTERÍSTICAS DEL**  
**SUB PROGRAMA CUANTITATIVO**

**Artículo 56° Objetivo del Subprograma Cuantitativo.-** Es disminuir el déficit cuantitativo habitacional, atendiendo los requerimientos de Vivienda, mediante la construcción, autoconstrucción o la compra de Unidades Habitacionales. Este Subprograma está dirigido a atender las necesidades habitacionales de los Beneficiarios, mediante Proyectos que cumplan requisitos mínimos de calidad habitacional en cuanto a condiciones de habitabilidad y costo adecuados, calidad físico espacial y respeto a los modos culturales de apropiación del espacio.

**Artículo 57° Componentes y Beneficiarios.-** Este Sub Programa contiene cuatro Componentes:

- a) **Componente S-1 Vivienda rural.** Dirigido al sector social situado debajo de la línea de la pobreza.
- b) **Componente S-2 Vivienda urbana de densidad baja.** Dirigido al sector social de pobreza moderada.
- c) **Componente S-3 Vivienda urbana de densidad media.** Dirigido al sector social situado en el umbral de la pobreza.
- d) **Componente S-4 Vivienda urbana de densidad media alta.** Dirigido al sector social concentrado en el área urbana.



**ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA**  
**Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda**  
**Viceministerio de Vivienda y Urbanismo**



REGLAMENTO OPERATIVO PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

**CAPÍTULO II**

**COMPONENTE S-1 Vivienda Rural**

**Artículo 58 Tipificación.-** El Componente S-1 Vivienda Rural del Sub Programa Cuantitativo, está dirigido a disminuir el déficit cuantitativo de Vivienda Social en el área rural, mediante la Construcción de Viviendas por contrato, por autoconstrucción o mixta, atendiendo todos los indicadores de ruralidad.

**Artículo 59° Ámbito geográfico.-** Este componente abarca exclusivamente a las áreas rurales de población nucleada y/o dispersa.

**Artículo 60° Condiciones socio espaciales.-** Los Proyectos del componente S-1 del Sub Programa Cuantitativo deben:

- a) Asegurar condiciones mínimas de habitabilidad para cada una de las viviendas y para todo el conjunto habitacional que compone el Proyecto, según las normas técnicas para Vivienda establecidas por el VMVU.
- b) Considerar que el área mínima construida por Unidad habitacional será de 50 m<sup>2</sup>, calculada en base a parámetros de habitabilidad y de 1x4 el tamaño de la unidad familiar.
- c) Asegurar el acceso a los servicios básicos, tanto en asentamientos dispersos como concentrados.

**Artículo 61° Financiamiento.-** Las características son:

- a) **Costo del Proyecto y costo por Unidad Habitacional.-** El Costo del Proyecto está calculado en base al Costo total por Unidad Habitacional, cuyo tope es Bs. 42.420.- (CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTE 00/100 BOLIVIANOS).
- b) **Modalidad de financiamiento.-** Se trata de

Subsidio y Aporte propio; con los siguientes componentes y destino de gastos calculado sobre el Monto tope de financiamiento:

- b.1) 70% Subsidio del PVS destinado a insumos de construcción y cobertura de riesgos a la mano de obra.
- b.2) 30% Aporte propio del Beneficiario destinado a insumos de construcción no cubiertos por el PVS.  
Alternativamente el Aporte propio puede estar co-financiado en un 10% ó más por instituciones privadas y públicas con competencias para intervenir en Vivienda.

- c) **Monto tope de financiamiento.-** El monto tope de financiamiento por Unidad Habitacional es hasta Bs. 29.700.- (VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS 00/100 BOLIVIANOS).
- d) **Costo de Construcción.-** Es el monto resultante del Presupuesto de Obra, no mayor al Monto tope de financiamiento. Incluye el Costo de Supervisión o Asistencia Técnica.
- e) **Costo de Supervisión o Asistencia Técnica.-** Es el 1.6% del Costo de Construcción.

**Artículo 62° Requerimientos legales.** Los Beneficiarios requieren Título de propiedad o Certificación de propiedad, emitido por autoridad competente.

**Artículo 63° Entidad Ejecutora.** De la relación establecida (artículo 22°), son elegibles para intervenir en el Componente S-1 Vivienda rural, las siguientes EE: 1, 2, 3, 5, y 6.

**CAPÍTULO III**

**COMPONENTE S-2**

**Vivienda Urbana de densidad baja**

**Artículo 64° Tipificación.** El Componente S-2



**ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA**  
**Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda**  
**Viceministerio de Vivienda y Urbanismo**



REGLAMENTO OPERATIVO PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

Vivienda Urbana de densidad baja del Sub Programa Cuantitativo, dirigido a disminuir el déficit cuantitativo de Vivienda social en el área urbana, busca la atención de las necesidades habitacionales de los Beneficiarios, mediante la Construcción (por contrato, por autoconstrucción o modalidad mixta) y la Compra de Vivienda.

**Artículo 65°** **Ámbito geográfico.** El ámbito de aplicación de este Componente es urbano, prioritariamente en áreas de crecimiento de la ciudad.

**Artículo 66°** **Condiciones socio espaciales.-** Los Proyectos del Componente S-2 deben necesariamente sujetarse a las siguientes condiciones:

- a) **Construcción.**
  - a.1) Atender los estándares mínimos de habitabilidad para cada unidad habitacional, establecido en las Normas Técnicas de Vivienda del VMVU.
  - a.2) Garantizar la seguridad jurídico legal.
  - a.3) El Proyecto debe estar emplazado en áreas edificables fuera de riesgos, con planimetría de Urbanización aprobada por el Gobierno Municipal.
  - a.4) El proyecto arquitectónico debe responder a criterios técnicos de seguridad física y ambiental.
  - a.5) El área mínima construida por Unidad habitacional será de 60 m<sup>2</sup>, calculada en base a parámetros de habitabilidad y de 1x5 el tamaño de la unidad familiar promedio.
  - a.6) La tipología es correspondiente a áreas urbanas de baja densidad.
  - a.7) Asegurar que los terrenos donde se

emplazan los Proyectos, tengan acceso directo a servicios básicos.

- b) **Compra.** Debe adecuarse a los indicadores de calidad y habitabilidad y el avalúo por un perito del PVS.

**Artículo 67° Financiamiento.-** Las características del financiamiento son:

- a) **Costo del Proyecto y Costo por Unidad Habitacional.-** El Costo del Proyecto está calculado en base al Costo total por Unidad Habitacional, cuyo tope es Bs. 70.700.- (SETENTA MIL SETECIENTOS 00/100 BOLIVIANOS).
- b) **Modalidad de financiamiento.-** Se trata de Crédito, en las siguientes condiciones
  - b.1) Interés: 0%
  - b.2) Plazo: Hasta 20 años
  - b.3) Garantía: Hipotecaria
  - b.4) Moneda: Boliviana
  - b.5) Plan de pagos: Mensual, con cuotas calculadas según el monto de crédito y el plazo de pago.
- c) **Monto tope de financiamiento**
  - C.1) **Para Construcción.-**
    - Hasta Bs. 70.700.- (SETENTA MIL SETECIENTOS 00/100 BOLIVIANOS), sin financiamiento de terreno.
    - Hasta Bs. 63.700.- (SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS 00/100 BOLIVIANOS), con financiamiento de terreno
  - c.2) **Para Terreno.-** Hasta Bs 7.000.- (SIETE MIL 00/100 MIL





**ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA**  
**Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda**  
**Viceministerio de Vivienda y Urbanismo**



REGLAMENTO OPERATIVO PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

BOLIVIANOS)

**c.3) Para Compra de Vivienda:**

- Hasta 100% del monto tope de financiamiento.
- Es posible considerar Aporte propio del Beneficiario hasta el 25% respecto el monto tope de financiamiento.
- El avalúo de la Vivienda a comprar no debe exceder dichos márgenes.

**d) Costo de Construcción.-** Es el monto resultante del Presupuesto de Obra, no mayor al Monto tope de financiamiento. Incluye el Costo de Supervisión o Asistencia Técnica.

**e) Costo de Supervisión o Asistencia Técnica.-** Es el 0.8% del Costo de Construcción.

**Artículo 68° Requerimientos legales.-** Los Beneficiarios requieren Títulos de propiedad.

**Artículo 69° Entidad Ejecutora.-** De la relación establecida (artículo 22°), son elegibles para intervenir en el Componente S-2 Vivienda urbana de densidad baja, todas las EE: 1, 2, 3, 4, 5 y 6.

**CAPÍTULO IV**  
**COMPONENTE S-3**

**Vivienda Urbana de densidad media**

**Artículo 70° Tipificación.** El Componente S-3 Vivienda urbana de densidad media del Sub Programa Cuantitativo, dirigido a atender las necesidades habitacionales de los Beneficiarios, mediante la Construcción y/o autoconstrucción y la Compra de Vivienda.

**Artículo 71° Ámbito geográfico.-** El ámbito de aplicación de este Componente es urbano, con priori-

dad en áreas consolidadas o en proceso de consolidación de la ciudad.

**Artículo 72° Condiciones socio espaciales.-** Los Proyectos del Componente S-3 deben sujetarse a las siguientes condiciones:

**a) Construcción.**

- a.1)** Atender los estándares mínimos de habitabilidad para cada unidad habitacional, establecido en las Normas Técnicas de Vivienda del VMDUV.
- a.2)** Garantizar la seguridad jurídica legal.
- a.3)** El Proyecto debe estar emplazado en áreas edificables fuera de riesgos, con planimetría de Urbanización aprobada por el Gobierno Municipal.
- a.5)** El proyecto arquitectónico debe responder a criterios técnicos de seguridad física y ambiental.
- a.6)** El área mínima construida por Unidad habitacional será de 70 m<sup>2</sup>, calculada en base a parámetros de habitabilidad y de 1x5 el tamaño de la unidad familiar promedio.
- a.7)** La tipología correspondiente a áreas urbanas de densidad media. Construcción hasta dos plantas.
- a.8)** Asegurar que los terrenos donde se emplazan los Proyectos, tengan acceso directo a servicios básicos.

**b) Compra.** Adecuarse a los indicadores de calidad y habitabilidad y el avalúo por un perito del PVS.

**Artículo 73° Financiamiento.-** Las características del financiamiento son:





**ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA**  
**Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda**  
**Viceministerio de Vivienda y Urbanismo**



REGLAMENTO OPERATIVO PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

a) **Costo del Proyecto y Costo por Unidad Habitacional.-** El Costo del Proyecto está calculado en base al Costo total por Unidad Habitacional, cuyo tope es Bs. 89.000.- (OCHENTA Y NUEVE MIL 00/100 BOLIVIANOS).

b) **Modalidad de financiamiento.-** Se trata de Crédito, en las siguientes condiciones

b.1) Interés: 3%

b.2) Plazo: Hasta 20 años

b.3) Garantía: Hipotecaria

b.4) Moneda: Boliviana

b.5) Plan de pagos: Mensual, con cuotas calculadas según el monto de crédito y el plazo de pago.

c) **Monto tope de financiamiento**

C.1) **Para Construcción.-**

- Hasta Bs. 89.000.- (OCHENTA Y NUEVE MIL 00/100 BOLIVIANOS), sin financiamiento de terreno.

- Hasta Bs. 82.000.- (OCHENTA Y DOS MIL 00/100 BOLIVIANOS), con financiamiento de terreno

c.2) **Para Terreno.-** Hasta Bs 7.000.- (SIETE MIL 00/100 MIL BOLIVIANOS)

c.3) **Para Compra de Vivienda:**

- Hasta el 100% del monto tope de financiamiento.

- Es posible considerar Aporte propio del Beneficiario, hasta el 25% respecto el monto tope de financiamiento.

- El avalúo de la Vivienda a comprar no debe exceder dichos márgenes.

d) **Costo de Construcción.-** Es el monto resultante del Presupuesto de Obra, no mayor al Monto tope de financiamiento. Incluye el Costo de Supervisión o Asistencia Técnica.

e) **Costo de Supervisión o Asistencia Técnica.-** Es el 0.8% del Costo de Construcción.

**Artículo 74° Requerimientos legales.-** Los Beneficiarios requieren Títulos de propiedad.

**Artículo 75° Entidad Ejecutora.-** De la relación establecida (artículo 22°), son elegibles para intervenir en el Componente S-3 Vivienda urbana de densidad media, las siguientes EE: 1, 2, 3, 4, 5 y 6.

## **CAPÍTULO V**

### **COMPONENTE S-4**

#### **Vivienda de densidad media alta**

**Artículo 76° Tipificación.-** El Componente S-4 Vivienda de densidad media alta del Sub Programa Cuantitativo está dirigido a disminuir el déficit cuantitativo de Vivienda social en el área urbana, pretende atender las necesidades habitacionales de los Beneficiarios, mediante la Construcción y/o autoconstrucción y la Compra de Viviendas

**Artículo 77° Ámbito geográfico.-** El ámbito de aplicación de este Componente es urbano, con prioridad, en áreas consolidadas o en proceso de consolidación de la ciudad.

**Artículo 78° Condiciones socio espaciales.-** Los Proyectos del Componente S-4 deben sujetarse a lo siguiente:

a) **Construcción.**

a.1) Atender los estándares mínimos de



**ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA**  
**Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda**  
**Viceministerio de Vivienda y Urbanismo**



REGLAMENTO OPERATIVO PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

- habitabilidad, establecidos en las Normas Técnicas de Vivienda (VMVU).
- a.2) Garantizar la seguridad jurídica legal.
- a.3) El Proyecto debe emplazarse en áreas edificables fuera de riesgos, y contar con aprobación municipal de la planimetría de Urbanización.
- a.4) El proyecto arquitectónico debe responder a criterios técnicos de seguridad física y ambiental.
- a.5) El área mínima construida por Unidad habitacional será de 75 m<sup>2</sup>, calculada en base a parámetros de habitabilidad y de 1x5 el tamaño de la unidad familiar promedio.
- a.6) La tipología corresponde a Unidades Habitacionales en propiedad horizontal y conjuntos habitacionales de bloques de cuatro o más plantas.
- a.7) Asegurar que los terrenos donde se emplazan los Proyectos, tengan acceso directo a servicios básicos.
- b) **Compra:** Requiere ajustarse a indicadores de calidad y avalúo por un perito del PVS.

**Artículo 79°.- Fondos concursables.-** Con el propósito de promover la calidad y las mejores condiciones de habitabilidad, uso del espacio y tecnología adecuada, y en base a una demanda específica, se abre la posibilidad de elaboración de Proyectos mediante fondos concursables sujetos a términos de referencia específicos.

**Artículo 80° Financiamiento.-** Las características son:

- a) **Costo del Proyecto y Costo por Unidad Habitacional.-** El Costo del Proyecto está calculado en base al Costo total por Unidad Habitacional, cuyo techo es Bs. 111.350.- (CIENTO ONCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA MIL 00/100 BOLIVIANOS).
- b) **Modalidad de financiamiento.-** Se trata de Crédito, en las siguientes condiciones
- b.1) Interés: 3%
- b.2) Plazo: Hasta 20 años
- b.3) Garantía: Hipotecaria
- b.4) Moneda: Boliviana
- b.5) Plan de pagos: Mensual, con cuotas calculadas según el monto de crédito y el plazo de pago.
- c) **Monto tope de financiamiento.-**
- c.1) **Para Construcción.** Hasta Bs. 111.350.- (CIENTO ONCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA MIL 00/100 BOLIVIANOS).  
Es posible considerar Aporte propio del Beneficiario, hasta el 25% respecto el monto tope de financiamiento.
- c.2) **Para Compra de Vivienda:**
- Hasta 100% del monto tope de financiamiento.
  - Es posible considerar Aporte propio del Beneficiario, hasta el 25% respecto el monto tope de financiamiento.
  - El avalúo de la Vivienda a comprar no debe exceder dichos márgenes.
- d) **Costo de Construcción.-** Es el monto resul-



**ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA**  
**Ministerio de Obras Públicas, Servicios y Vivienda**  
**Viceministerio de Vivienda y Urbanismo**



REGLAMENTO OPERATIVO PROGRAMA DE VIVIENDA SOCIAL Y SOLIDARIA PVS

tante del Presupuesto de Obra, no mayor al Monto tope de financiamiento. Incluye el Costo de Supervisión o Asistencia Técnica.

e) **Costo de Supervisión o Asistencia Técnica.**- Es el 1.15% del Costo de Construcción.

**Artículo 81° Requerimientos legales.**- Los Beneficiarios requieren Títulos de propiedad.

**Artículo 82° Entidad Ejecutora.**- De la relación establecida (artículo 22°), son elegibles para intervenir en el Componente S-3 Vivienda urbana de densidad media alta, todas las EE: 1, 2, 3, 5 y 6.

**TÍTULO CUARTO:**  
**DISPOSICIONES FINALES**

**CAPÍTULO I**

**DISPOSICIONES DISCIPLINARIAS**

**Artículo 83° Responsabilidad de Servidores Públicos.** Los Servidores públicos que participen en el proceso de los Proyectos del PVS, es decir, evaluación, aprobación y ejecución, son responsables penal, civil y administrativamente por los delitos y contravenciones al ordenamiento jurídico vigente.

**Artículo 84° Responsabilidad civil de personas privadas.** De acuerdo a lo determinado en la Ley 1178, las personas naturales o jurídicas privadas que reciban recursos del Estado para su inversión o funcionamiento, se benefician de subsidios, subvenciones, ventajas o exenciones, o presten servicios públicos no sujetos a la libre competencia, son pasibles a responsabilidad civil cuando causen daño al Estado, valuable en dinero y penalmente responsables cuando su conducta se encuentre tipificada en el Código Penal.

**CAPÍTULO II**

**DISPOSICIONES TRANSITORIAS**

**Artículo 85° Proyectos anteriormente aprobados.** Los Proyectos que fueron aprobados, antes de la vigencia del presente Reglamento, se registrarán por los Reglamentos que les correspondan.

**Artículo 86° Proyectos anteriormente no aprobados.** Los Proyectos presentados al PVS que no hubiesen sido aprobados hasta la fecha de vigencia del presente Reglamento, deberán ser regulados y adecuados a sus disposiciones, dentro de un proceso de transición adaptable a sus bases y principios.

**Artículo 87° Actualización anual de costos de Proyectos.**- El PVS realizará ajustes y actualización de costos, en la medida de cambios en los signos monetarios u otras circunstancias extraordinarias que lo ameriten.

**Artículo 88° Proyectos especiales.**- En el marco de sus competencias, el PVS asumirá la gestión total y directa de Proyectos de características particulares dirigidos al logro de sus objetivos de atender los requerimientos habitacionales de los sectores sociales menos favorecidos, mediante la aplicación de indicadores de calidad de la Vivienda y el Hábitat.

**Artículo 89° Banco de Tierras.**- Atendiendo las proyecciones y metas del Plan de Desarrollo Nacional, el PVS realizará las gestiones de creación del Banco de Tierras, como recurso facilitador para el acceso al suelo, considerando la participación de las entidades subnacionales autónomas habilitadas constitucionalmente para atender la problemática habitacional de la Vivienda.

La Paz, mayo de 2009